



COMUNE DI NAZZANO

C.a.p. 00060 Città Metropolitana di Roma Capitale

I.M.U. (Imposta Municipale Unica) AVVISO

Scadenza versamento SALDO del 16/12/2021

- L'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 39, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.", pertanto a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019.
- L'IMU ha per presupposto impositivo il possesso di immobili (fabbricati e di aree edificabili), ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.
- L'abitazione principale (ad esclusione delle categorie Catastali A1, A8 e A9) con relative pertinenze (max una per tipo C2, C6 e C7) non è soggetta all'applicazione dell'IMU.

ALIQUOTE IMU 2021

Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazioni principali solo CAT. A/1- A/8 -A/9 e relative pertinenze (C02- C06- C07) DETRAZIONE	6,0‰ € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993	ESENTI
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (cat.A/1-A/8-A/9)	9,5‰
Altri fabbricati	9,5‰
Aree fabbricabili	9,0‰
Terreni agricoli	ESENTI

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze ((cat.A/1-A/8-A/9)	3912
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918

Si ricorda che è stata abolita l'IMU sull'abitazione principale (escluse quelle di cat. A/1- A/8 A/9 e relative pertinenze (C02- C06- C07)).

Viene introdotta la riduzione del 50% della base imponibile (escluse quelle classificate nelle categorie catastali A1 - A/8 - A/9), possedute a titolo di proprietà o usufrutto a favore di coloro che concedono in uso gratuito un immobile ad uso abitativo a parenti in linea retta, entro il primo grado (genitore-figlio) che la utilizzano come abitazione principale (residenza) sulla base dei seguenti requisiti:

- Il comodante (proprietario) deve avere la residenza nello stesso Comune (NAZZANO) in cui si trova l'immobile concesso in uso gratuito;
- Il comodante non deve possedere altri immobili (abitazioni) ad eccezione della propria abitazione di residenza e degli immobili dati in comodato;
- per usufruire dell'agevolazione il contratto di comodato deve essere registrato presso l'agenzia delle entrate competente;
- Il comodatario deve utilizzare l'immobile concesso in comodato come "abitazione principale";
- Il comodante deve presentare la dichiarazione IMU, attestando il rispetto delle condizioni richieste.

Pertanto, la suddetta riduzione sarà applicata solo a coloro che presenteranno all'ufficio tributi comunale la dichiarazione IMU (modello ministeriale di cui all'art. 9 co. 6 del d. Lgs. 23/2011) entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di riferimento, attestante il possesso dei requisiti sopra indicati.

CODICE CATASTALE DEL COMUNE F857

Per le AREE FABBRICABILI la base imponibile IMU è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche come da D.C. n.12 del 07/05/2021.

ZONE OMOGENEE	VALORE A MC
A e B	€ 30,00
C	€ 30,00
D	€ 10,00
H	€ 40,00

ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

Per qualsiasi informazione, si può contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti:
Tel. 0765/332002 - Fax 0765/332710.

È disponibile sul portale istituzionale del Comune di NAZZANO un applicativo che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta. I pagamenti dovranno essere eseguiti con modello F24, compilabile e stampabile on-line.

Lì, 22/11/ 2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario –Amministrativo
Affari Generali
F.to Fernando Ledda