



COMUNE DI NAZZANO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Cod. Fisc. 80407060583

P.IVA 02138831009

Tel. 0765.332.002

Fax 0765.332.710

Pec: comune.nazzano@pcert.it

Mail:info@comune.nazzano.rm.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOCULI / CELLETTE CINERARIE - OSSARI / CAPPELLE CIMITERIALI NEL CIMITERO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con D.G.C. n. 73 del 21.12.2023 è stato indirizzato al sottoscritto di procedere allo svolgimento di una indagine conoscitiva, attraverso l'acquisizione di manifestazione di interesse alla concessione di nuovi loculi / cellette cinerarie - ossari / cappelle cimiteriali da realizzare nel cimitero comunale, rende noto quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO – DURATA E COSTI DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso ha per oggetto la manifestazione d'interesse per la concessione d'uso di loculi / cellette cinerarie - ossari / cappelle cimiteriali da realizzare nel cimitero comunale,

- I loculi oggetto di concessione saranno consegnati “finiti” provvisti di lapide in travertino, o altra pietra da definire in fase di approvazione del progetto, e predisposizione per l'attivazione di luce votiva, sarà a carico del concessionario unicamente l'apposizione della foto e della incisione.
Al momento della partecipazione alla manifestazione di interesse andrà espressa preferenza in ordine alla fila di posizionamento del loculo, detta preferenza non sarà vincolante per l'ente ed andrà confermata al momento della sottoscrizione dell'atto di concessione.
- Le cellette cinerarie - ossari oggetto di concessione saranno consegnati “finiti” provvisti di lapide in travertino, o altra pietra da definire in fase di approvazione del progetto, e predisposizione per l'attivazione di luce votiva, sarà a carico del concessionario unicamente l'apposizione della foto e della incisione.
- Le cappelle cimiteriali, dove saranno realizzati n. 8 loculi oltre ad un ossario al piano S1 accessibile da una botola interna, saranno “finite” esternamente complete di paramento sulla facciata principale in travertino, o altra pietra da definire in fase di approvazione del progetto, e porta di accesso in alluminio, mentre saranno al “grezzo” internamente.

Al momento della chiamata alla sottoscrizione dell'atto di concessione, che avverrà seguendo l'ordine di protocollazione della manifestazione di interesse, potrà essere scelto il blocco di posizionamento del loculo, delle cellette cinerarie / ossari e confermata la fila indicata in fase di presentazione della domanda di partecipazione, in funzione della disponibilità, o la posizione della cappella cimiteriale tra quelle previste in progetto.

- La durata della concessione di ciascun loculo è pari ad anni 30, rinnovabile alla scadenza per un ulteriore periodo di anni 30 previo pagamento del corrispettivo vigente al momento del rinnovo.

- La durata della concessione di ciascuna cappella cimiteriale è pari ad anni 99, rinnovabile alla scadenza per un ulteriore periodo di anni 99 previo pagamento del corrispettivo vigente al momento del rinnovo.
- La durata della concessione di ciascuna celletta cineraria / ossario è pari ad anni 99, rinnovabile alla scadenza per un ulteriore periodo di anni 99 previo pagamento del corrispettivo vigente al momento del rinnovo.

I costi di concessione come da D.G.C. n. 73 del 21.12.2023 sono quelli di cui al prospetto che segue

PIANO TERRA	PREZZO RESIDENTI	PREZZO NON RESIDENTI
Loculi di prima e quarta fila (dal piano calpestabile)	3.300,00	4.300,00
Loculi di seconda e terza fila (dal piano calpestabile)	3.500,00	4.700,00
Cellette cinerarie - loculi ossari	1.000,00	1.500,00
Cappelle Gentilizie	40.000,00	45.000,00

Art. 2 - REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando esclusivamente le persone che abbiano compiuto i 60 anni di età.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda.

ART. 3 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Ai fini della partecipazione al presente bando è necessario trasmettere apposita istanza redatta in carta semplice e in conformità al modulo allegato (allegato A), firmata e completa in ogni sua parte. Tale istanza dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Nazzano, anche mediante posta elettronica certificata all'indirizzo comune.nazzano@pcert.it entro le ore **12,00 del giorno 17.02.2024**

L'istanza dovrà contenere:

1. Cognome e nome del richiedente, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, numero di telefono e indirizzo e-mail se posseduto;
2. Dichiarazione di aver preso visione del Bando e di accettare, senza riserve, ed accettazione di tutte le condizioni in esso contenute;

Le copie della presente manifestazione d'interesse e della domanda di partecipazione sono disponibili presso:

- l'ufficio protocollo del Comune di Nazzano;
- il sito internet del Comune di Nazzano;
- Informazioni potranno essere richieste al Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Federico Verticchio – Tel. 0765.332002 – nazzanoareatecnica@gmail.com

ART. 4 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Il Concessionario dovrà effettuare i pagamenti secondo le modalità appresso indicate:

1. Versamento di un terzo dell'importo corrispondente al prezzo del loculo scelto al momento della sottoscrizione dell'atto di concessione;
2. Versamento di un terzo dell'importo corrispondente al prezzo del loculo entro 8 mesi dalla stipula dell'atto di concessione;
3. Versamento dell'importo residuo corrispondente al prezzo del loculo scelto entro 16 mesi dalla stipula dell'atto di concessione;

Il pagamento dilazionato dovrà essere garantito da apposita polizza fidejussoria, altrimenti si potrà procedere al pagamento in unica soluzione.

La sottoscrizione del contratto di concessione avverrà previa convocazione scritta dell'Amministrazione Comunale.

In caso di mancato pagamento entro i termini suddetti, il richiedente verrà considerato rinunciatario, si procederà all'escussione della polizza fidejussoria, le somme eventualmente versate, rimarranno nella disponibilità del Comune e i loculi / cellette cinerarie - ossari / cappelle cimiteriali saranno considerati disponibili per una nuova prenotazione.

In caso di decesso del richiedente in corso di procedura, la pratica di concessione potrà essere perfezionata dagli eredi. In alternativa gli eredi potranno rinunciare alla concessione e presentare richiesta di restituzione delle somme eventualmente pagate.

ART- 5 – NORME GENERALI

La concessione cimiteriale, intesa come diritto d'uso della sepoltura, è soggetta, ai sensi dell'art. 824 del Codice civile, al regime dei beni demaniali.

La Concessione cimiteriale non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile.

ART. 6- ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso esplorativo non determina alcun vincolo per l'Ente nei confronti dei partecipanti e l'Ente stesso si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Nazzano nell'Albo Pretorio.

L'Ente avrà cura di pubblicare tempestivamente sul proprio sito internet istituzionale, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

I dati personali, ai sensi e per gli effetti del Regolamento europeo 2016/679, verranno acquisiti dalla Stazione appaltante e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla Legge. Ulteriori e più specifiche informazioni riguardanti le clausole contrattuali e gestionali saranno fornite in sede di lettera di invito a presentare l'offerta.

ART. 7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'ufficio Comunale competente è Ufficio Tecnico del Comune di Nazzano.

Responsabile del procedimento Ing. Federico Verticchio - 0765.332002 -

Nazzano li 13.01.2024

ALLEGATO A)

Al Comune di Nazzano
Via G. Mazzini 4
00060 Nazzano (RM)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER
L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOCULI / CELLETTE CINERARIE - OSSARI /
CAPPELLE CIMITERIALI CIMITERO COMUNALE**

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____, C.F. _____

residente in _____ via _____

n. _____, recapito telefonico _____

Visto l'avviso esplorativo per manifestazione d'interesse per l'assegnazione in concessione di loculi / cellette cinerarie - ossari / cappelle cimiteriali cimitero comunale

- Esprime il proprio interesse alla concessione di n. _____ loculi posizionati alla fila n. _____
- Esprime il proprio interesse alla concessione di una celletta cineraria / ossario
- Esprime il proprio interesse alla concessione di una Cappella Cimiteriale

DICHIARA

Di aver preso visione dell'avviso di manifestazione interesse e di accettarlo in ogni singola sua parte.

Nazzano li _____

Si allega alla presente copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.